

**Obrazac 3.**

**Financijska agencija, FINA ZAGREB**

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, HR-10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 14. St-76/2024

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENCIJE I  
POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 2

16-02-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: OTP Leasing d.d.

OIB: 23780250353

Adresa / sjedište: Petrovaradinska ulica 1, Zagreb

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: INTERIJERI BRABENEC J.D.O.O.

OIB: 47512512828

Adresa /sjedište: Ulica Mirka Bogovića 20, SAMOBOR

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine: Ugovor o financijskom leasingu broj 1083611

Iznos dospjele tražbine: 0,00 EUR

Glavnica: 0,00 EUR

Kamate: 0,00 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 5.506,28 EUR.

Dokaz o postojanju tražbine: Izvadak iz poslovnih knjiga za Ugovor o leasingu broj 1083611

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos: 5.500,00 EUR.

Naziv ovršne isprave: Zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika Slavka Remenarića pod brojem ovjere OV-5841/2023

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava: Ugovor o financijskom leasingu broj 1083611

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo:

**1. OBJEKT LEASINGA**

vozilo

broj šasijske / serijski broj

godina proizvodnje

☐ novo

☒ rabljeno

FORD TRANSIT CONNECT 1,6

WF0RXXWPGRFS79334

2015.

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM.

U Zagrebu, 13.02.2024.

Potpis vjerovnika

  
**otp leasing d.d.**  
ZAGREB

4  
OTP Leasing d.d., predsjednica Uprave  
Renata Pondelj

OTP Leasing d.d., Petrovaradinska ulica 1, HR-10000 Zagreb, OIB: 23780250353, zastupan po predsjednici Uprave Renati Pondeljak (u daljnjem tekstu: Davatelj leasinga)

INTERIJERI BRABENEC j.d.o.o. za usluge i trgovinu, Ulica Mirka Bogovića 20, HR-10430 SAMOBOR ( Grad Samobor), OIB: 47512512828, zastupan po Barbara Brabanec (u daljnjem tekstu: Primatelj leasinga)

zaključili su dana 15.11.2023.

## UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ 1083611

### 1. OBJEKT LEASINGA

vozilo FORD TRANSIT CONNECT 1,6  
broj šasije / serijski broj WF0RXXWPGRFS79334  
godina proizvodnje ☐ novo ☒ rabljeno 2015.

2. DOBAVLJAČ: MUCAK AUTOMOBILI d.o.o. za usluge, OIB: 37326071648, Aleja tišine 12, HR-10000 ZAGREB, Ponuda/račun br. 14/P1/1 od 14.11.2023.

3. NABAVNA VRIJEDNOST OBJEKTA LEASINGA	neto	PDV	bruto
nabavna vrijednost	EUR 7.400,00	1.850,00	9.250,00
učešće (40,00%)	EUR		3.700,00

4. TRAJANJE LEASINGA/PERIODIČNOST OTPLATE: 24 mjeseci/Mjesečna

### 5. NAKNADA ZA LEASING

Specifikacija naknade za leasing u ugovornoj valuti EUR	neto	PDV	bruto
ukupna naknada za leasing:	7.986,51	1.850,00	9.836,51

obrok naknade za leasing iznosi 245,74 EUR i ne sadrži PDV na iznos kamate u obroku, sukladno odredbama Zakona o PDV-u, a detaljna specifikacija otplate priložena je u otplatnoj tablici koja je sastavni dio ovog ugovora.

broj obroka: 24

Kamatna stopa iz ovog ugovora je nepromjenjiva za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu.

Nominalna kamatna stopa: 7,45 %

opcija kupnje: 100,00

Dospijanje obroka: 10. u mjesecu. Prvi obrok dospijeva u prvom narednom mjesecu nakon isporuke objekta leasinga.

Opciju kupnje/stjecanja vlasništva Primatelj leasinga može koristiti tek nakon ispunjenja svih drugih ugovornih obveza.

### 6. TROŠKOVI LEASING UGOVORA

Trošak obrade bruto:

138,75 EUR

### 7. PLAĆANJA

Sva plaćanja prema ovom ugovoru uplaćuju se na žiro račun Davatelja leasinga broj HR3224070001100162613 s pozivom na broj: 01 999-075401-00838790. Učešće i trošak obrade plaćaju se po pozivu Davatelja leasinga.

### 8. INSTRUMENTI OSIGURANJA

Primatelj leasinga i jamci dužni su pri sklapanju ovog ugovora uručiti Davatelju leasinga:

OBIČNA ZADUŽNICA PRIMATELJA LEASINGA 1 kom (INTERIJERI BRABENEC j.d.o.o. za usluge i trgovinu)

OBIČNA ZADUŽNICA JAMCA 1 kom (BRABENEC BARBARA)

Kao solidaran jamac ovaj ugovor supotpisuje:

BRABENEC BARBARA, Ulica Mirka Bogovića 20, HR-10430 SAMOBOR ( Grad Samobor), OIB: 28949551511

Jamci se obvezuju da će solidarno s Primateljem leasinga ispuniti sve obveze iz ovog Ugovora.

### 9. OPĆI UVJETI

Opći uvjeti financijskog leasinga FL-POK-08 (nadalje: Opći uvjeti) priloženi su ovom ugovoru i čine njegov sastavni dio. Primatelj leasinga i jamci svojim potpisom izjavljuju da su ovaj ugovor i Opće uvjete primili i pomno pročitali, da razumiju njihove odredbe, te ih u cijelosti prihvaćaju. Razlozi za prijevremeni prestanak ugovora navedeni su u Općim uvjetima.

### 10. OSTALE ODREDBE

Davatelj leasinga ovlašten je naknadno upisati u ovaj ugovor dopunske podatke kojima se detaljnije određuje objekt leasinga i omogućuje njegova registracija, kada je propisana zakonom. Primatelj leasinga i jamci potpisom ovog ugovora pristaju da Davatelj leasinga trećim osobama priopći osobne podatke u smislu Zakona o leasingu, samo onda kada je to potrebno radi ustrojavanja evidencije o urednosti izvršavanja obveza primatelja leasinga i jamaca.

Vrste ostalih naknada za koje Davatelj leasinga može teretiti Primatelja leasinga su: naknade za opominjanje i prisilnu naplatu, naknade za usluge obrade šteta prema nalogu primatelja leasinga, naknade za prefakturiranje, naknade za uslugu registracije objekta leasinga, ishodovanje dokumenata ili dokumentacije, obavljanje tehničkog pregleda (ukoliko isto vrši Davatelj leasinga za Primatelja leasinga), naknade za preuzimanje obveze za primatelja

leasinga po bilo kojoj osnovi, naknade za sve neobračunate poreze do isteka ugovora sukladno nalogu nadležnih državnih tijela (stvarni troškovi), naknade za odjavu ili prijenos vlasništva nad objektom leasinga (ne obračunava se ukoliko primatelj leasinga samostalno obavi navedene radnje), naknade za izradu treće i svake slijedeće informativne ponude za prijevremeni otkup u istoj kalendarskoj godini, naknade za izmjene i prijevremene prekide ugovora, naknade za sudjelovanje u sudskim, carinskim i drugim procedurama za prekršaje počinjene od strane primatelja leasinga, naknade za sve stvarne troškove koji nastanu Davatelju leasinga pri vršenju usluga Primatelju leasinga a koji uključuju poštarine za preporučene, ekspresne, avionske pošiljke, pakete te ostale troškove vezane uz dostavu dokumenata i prijenos poruka poreze, premije osiguranja i sl. koji se plaćaju za račun klijenta, troškove koje zaračunava FINA i poslovne banke u zemlji i inozemstvu, a koji nastaju pri izvršavanju poslova, sudske i javnobilježničke troškove koji nastaju pri pružanju usluga, troškove ostalih sudionika uključenih u pružanje usluge (npr. treće osobe angažirane za naplatu ili vraćanje objekta leasinga i dr.), ugovorne kazne u slučaju neispunjenja obveza iz Ugovora o leasingu, naknade za svaku štetu prouzročenu Davatelju leasinga od strane Primatelja leasinga te za svaki trošak i izdatak koji Davatelju leasinga nastane uslijed postupanja ili propusta Primatelja leasinga u visini stvarno nastale štete, troška ili izdatka.


Primatelj leasinga i Solidarni jamac izrijekom potvrđuju da su upoznati sa vrstama i visinom ostalih naknada iz Ugovora o leasingu.

Nadzorno tijelo Davatelja leasinga je Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga, sa sjedištem na adresi Franje Račkog 6, HR-10000 Zagreb.

Primatelj i davatelj leasinga, te ostali potpisnici ugovora zadržavaju po 1 (jedan) izvornik ugovora o leasingu.

  
ZAGREB  
12  
DAVATELJ LEASINGA

  
SOLIDARAN JAMAC

  
PRIMATELJ LEASINGA  
INTERIJERI BRABENEC d.o.o.  
za usluge i trgovinu  
Samobor, Ulica Mirka Bogovića 20  
OIB: 47512512828

Ja, javni bilježnik **SLAVKO REMENARIĆ**, Samobor, Trg kralja Tomislava 10,  
potvrđujem da je stranka:

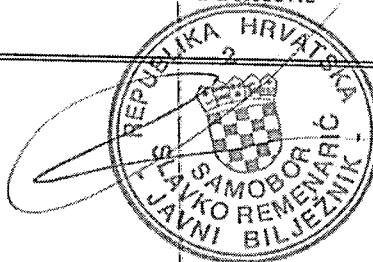
**BARBARA BRABENEC, OIB 28949551511, SAMOBOR, SAMOBOR, ULICA MIRKA BOGOVIĆA 20**, kao direktor **INTERIJERI BRABENEC j.d.o.o., MBS 081239488, OIB 47512512828, Samobor (Grad Samobor), ULICA MIRKA BOGOVIĆA 20**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115608896 PP SAMOBOR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**BARBARA BRABENEC, OIB 28949551511, SAMOBOR, SAMOBOR, ULICA MIRKA BOGOVIĆA 20**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115608896 PP SAMOBOR.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-5843/2023  
Samobor, 15.11.2023.

Javni bilježnik  
**SLAVKO REMENARIĆ**  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Elvira Belošević



Zagreb, 13.02.2024. godine

## IZVADAK Iz poslovnih knjiga

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ: 1083611

DUŽNIK: INTERIJERI BRABENEC J.D.O.O., Ulica Mirka Bogovića 20, HR-10430 SAMOBOR  
(Grad Samobor), OIB: 47512512828

JAMAC (SOLIDARAN JAMAC): BRABENEC BARBARA, Ulica Mirka Bogovića 20, HR-10430 SAMOBOR  
(Grad Samobor), OIB: 28949551511

Stanje potraživanja na dan 31.01.2024. godine u valuti: EUR

Dospjela potraživanja	EUR	0,00
Zatezna kamata obračunata do 31.01.2024.	EUR	0,00
Buduća potraživanja	EUR	5.506,28
<b>Ukupno</b>	<b>EUR</b>	<b>5.506,28</b>

Voditeljica Odjela naplate  
Ana Pološki Lozić



1

## ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: INTERIJERI BRABENEC j.d.o.o. za usluge i trgovinu

Sjedište/mjesto i adresa: Samobor (Grad Samobor), Ulica Mirka Bogovića 20

OIB: 47512512828

### DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: OTP Leasing d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Petrovaradinska ulica 1

OIB: 23780250353

u iznosu glavnice od[1]: 5.550,00 EUR (slovima: petisućapetstopećdeset EUR i nula centa)  
uvećanom za[2]: redovnu kamatnu stopu koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi 7,45 % godišnje, nepromjenjiva sukladno Ugovoru o leasingu i za sporedne tražbine.

te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 12,00% godišnje, promjenjiva, sukladno Zakonu a koja teče od dana dospeljeka određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.—

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudske odluke o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja

SAMOBOR 15.11.2023

Potpis dužnika

Brabeneec

INTERIJERI BRABENEC j.d.o.o.  
za usluge i trgovinu  
Samobor, Ulica Mirka Bogovića 20  
OIB: 47512512828

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
SLAVKO REMENARIĆ  
Samobor, Trg kralja Tomislava 10

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-5841/2023

Ja, javni bilježnik **SLAVKO REMENARIĆ**, Samobor, Trg kralja Tomislava 10, potvrđujem da je stranka:

**BARBARA BRABENEC, OIB 28949551511, SAMOBOR, SAMOBOR, ULICA MIRKA BOGOVIĆA 20**, kao direktor **INTERIJERI BRABENEC j.d.o.o., MBS 081239488, OIB 47512512828, Samobor (Grad Samobor), ULICA MIRKA BOGOVIĆA 20**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115608896 PP SAMOBOR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

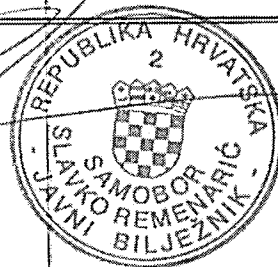
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 13,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,25 eur.

Samobor, 15.11.2023.

Javni bilježnik  
**SLAVKO REMENARIĆ**  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Elvira Belošević

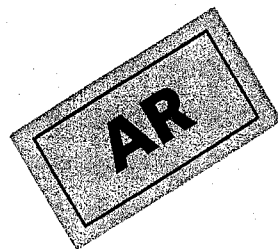




leasing d.d.

atska

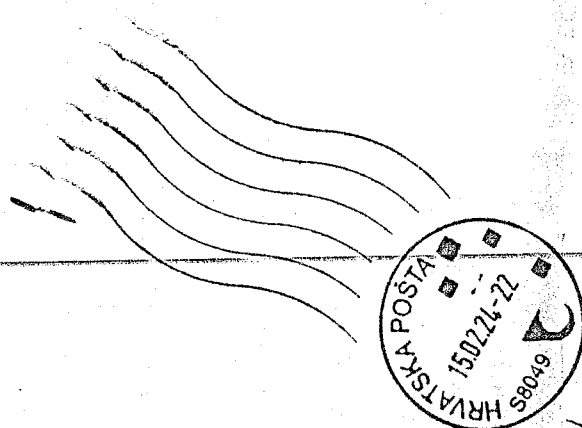
POŠTARINA PLAĆENA  
HP-u d.d. U SORTIRNICI  
10020 ZAGREB



FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 2

16-02-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE  
KLASA:  
UR. BROJ:



FINA

ULICA GRADA VUKOVARA 70  
HR-10000 ZAGREB